

Prodej bytu 1+kk 22 m² Malátova, Ústí nad Labem

2 100 000 Kč
za nemovitost

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsoniéru o celkové výměře 22 m v 9. patře kompletně zatepleného a revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, v ulici Malátova. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli otevírá skvělou příležitost pro realizaci vlastní modernizace vyzdění koupelnového jádra a instalaci nové kuchyňské linky přesně podle představ budoucích nájemníků. Hlavní síla této nabídky spočívá v mimořádně nízkých provozních nákladech, které se pohybují pouze kolem 2 000 Kč měsíčně. Právě tyto minimální fixní režie dělají z bytu ideální investiční produkt s velmi zajímavou budoucí výnosností. Při pořízení za příznivou kupní cenu a následné efektivní rekonstrukci lze v této žádané lokalitě generovat stabilní čistý výnos přesahující 4 % ročně, a to i při započtení nákladů na opravu a přenesení části poplatků na nájemce. K bytu patří také praktická sklepní kóje v suterénu domu. Samotný zrevitalizovaný dům s moderními výtahy nabízí klidné zázemí s výbornou dostupností MHD, obchodů i služeb. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají bezpečné uložení peněz s prokazatelným potenciálem růstu ceny v čase a solidní rentou z pronájmu po úpravě interiéru. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Košťář

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz