

**Prodej, domy/rodinný, 146 m², Bezručova 301,
33202 Starý Plzenec, Plzeň-město [ID 84385]****12 890 000 Kč**
za nemovitost

Bezručova, Starý Plzenec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	444 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Starý Plzenec, pouhých 5 km od Plzně. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a výborné dostupnosti do města.

Jedná se o novostavbu, u které prodávající kladl velký důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní technologie. Dům splňuje požadavky na energetickou náročnost třídy A – jedná se o pasivní dům s velmi nízkými náklady na provoz, kdy roční náklady na vytápění nepřesahují cca 6.000 Kč.

Technické parametry a vybavení domu:

- tepelné čerpadlo na principu vzduch-vzduch
- střecha osazena 16 solárními panely
- rekuperace v celém domě
- bojler o objemu 300 litrů
- chytrá domácnost napojená na systém LOXONE
- plastová okna s trojskly
- elektrické vyhřívané rohože ve všech obytných místnostech (bivalentní zdroj vytápění)
- lepené vinylové podlahy v celém domě
- koupelna a WC budou kompletně dokončeny včetně obkladů a podlah
- interiér vybaven obložkami dveří (dveře možno dořešit dle vlastních představ)
- ve všech místnostech budou instalována základní svítidla

Součástí nemovitosti je také:

- retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³
- oplocená zahrada s možností dokončení předního oplocení dle preferencí

Dům nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s dostatkem soukromí a prostoru pro rodinný život i relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost do Plzně, a to jak autem, tak i veřejnou dopravou. V obci se nachází kompletní základní občanská vybavenost.

Koupelna v horním patře bude dodělána, kuchyňská linka není součástí kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz