

## Chata se zahradou v Pardubicích - oáza klidu nedaleko centra města

53003, Pardubice I, Pardubice

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní zahrada a zděná chata jen pár minut od centra Pardubic? Přesně takovou příležitost nabízí tato udržovaná zahrada v oblíbené lokalitě Na Haldě. Místo, kde můžete pěstovat, odpočívat, grilovat s přáteli nebo trávit čas s dětmi a vnoučaty v zeleni, a přitom zůstat ve městě.

Na rovinatém, pečlivě udržovaném pozemku o výměře 392 m<sup>2</sup> se nachází zděná chata se zastavěnou plochou 16 m<sup>2</sup>. Celý pozemek působí velmi příjemným a upraveným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinná setkání.

Velkou výhodou je umístění nemovitosti. Přestože se nachází v klidném prostředí zahrádkářské kolonie, do centra Pardubic se dostanete během několika minut. V bezprostřední blízkosti vede síť cyklostezek a nedaleko se nachází oblíbený park Na Špici s dětskými hřišti, sportovišti, odpočinkovými zónami a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Nemovitost tak osloví nejen aktivní seniory hledající klidné místo pro odpočinek a zahradničení, ale také rodiny s dětmi, které ocení bezpečné prostředí, dostatek zeleně a možnost trávit společný čas venku.

Na pozemek je přivedena voda ze zahrádkářského řádu a na pozemku se zároveň nachází přípojka městského vodovodu. Přímo za zahradou je k dispozici společné zázemí zahrádkářské kolonie, kde najdete sprchy, toalety i společenskou místnost, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Pokud sníte o vlastním místě pro odpočinek, zahradničení a trávení volného času v přírodě, aniž byste se museli vzdát výhod městského života, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost.

Přijďte si prohlédnout místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si a užívat si pohodu jen pár minut od centra Pardubic.



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:** [info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)