

## Pronájem bytu 2+1, 70m<sup>2</sup>, v cihlovém domě na ul. Viniční, Brno - Židenice

Viniční, 61500, Brno-Židenice, Brno

**22 300 Kč**

za měsíc

+ energie, služby (cca 3.000,-Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného, celkově zařízeného bytu 2+1, na ul. Viniční, Brno - Židenice. Jedná se o klidnou lokalitu, s možností vyhrazeného parkování před domem.

Byt se nachází ve 2. patře tříbytového cihlového domu městské části Brno - Židenice, v oblasti zvané Juliánov, s výbornou dostupností do centra města. Zastávky MHD (autobus, tramvaj) jsou vzdálené 400 až 750 m od domu, kde se nachází i dopravní uzel Stará Osada.

Celková plocha bytu je přibližně 70 m<sup>2</sup>, pokoje jsou velké zhruba 20 + 18 m<sup>2</sup> (se samostatnými vstupy z předsíně), kuchyně zhruba 16 m<sup>2</sup>, ostatní plochu tvoří předsíň a koupelna společná s WC. Po dohodě je možné užívat i zahradu za domem.

Byt je po celkové rekonstrukci, dokončené před zhruba šesti lety, je celkově, moderně zařízený, vybavení bytu je zobrazené na fotografiích.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kombinovaným kotlem, zajišťujícím i ohřev vody.

K uvolnění bytu může dojít už v polovině srpna, případně k 1.9..

Majitel požaduje kauci ve výši 30.000,-Kč.

Byt není určený pro skupinu studentů a majitele domácích zvířat. Maximální počet osob v bytě jsou 3.

Telefonické dotazy nebo domluvy prohlídek bytu: v pracovní dny 8.30 - 18.30 h.



Vyřizuje

**Radka Datinská****Tel.:** 533 432 618**GSM:** +420 724 161 266**E-mail:** [datinska@dialogreality.cz](mailto:datinska@dialogreality.cz)