

**Pronájem bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, Liberec - Ruprechtice****13 000 Kč**

Ostravská, Liberec (nečleněné město), Liberec

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 29 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec - Ruprechtice, ulice Ostravská.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru i možnost příjemného posezení.

Měsíční náklady

Nájemné: 9.500 Kč

Zálohy na služby: 3.500 Kč

Elektřina: přepis na nájemce (cca 800 Kč/měs.)

Platební podmínky

Kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Liberce i veškerou občanskou vybaveností v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:** [helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)