

Prostorný byt 3+kk s lodžií a sklepem v klidné části Prahy 10 - Petrovice, ul. Rezlerova

7 990 000 Kč
za nemovitost

Rezlerova, Praha-Petrovice, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Petrovice, v ulici Rezlerova.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a také sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Energetická náročnost budovy je PENB B - velmi úsporná. Měsíční náklady na užívání bytu činí pouze 4.048, Kč pro tříčlennou domácnost + spotřeba energií.

Lokalita, kterou si zamilujete

PrahaPetrovice patří mezi nejklidnější a nejzelenější městské části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného rezidenčního prostředí s množstvím zeleně, parků a možností aktivního trávení volného času. V okolí se nachází oblíbený park podél Botiče, dětská hřiště i sportoviště, vodní nádrž Hostivař. Petrovice jsou dlouhodobě vyhledávané především rodinami s dětmi díky bezpečnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti.

Výborná dopravní dostupnost

Zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu. Pravidelné autobusové linky zajišťují rychlé spojení ke stanicím metra C - Háje a metra A - Skalka, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Lokalita nabízí také výborné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh, což ocení zejména motoristé.

Kompletní občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, polikliniku, lékárnu, obchody, restaurace, knihovnu i sportovní areály. Nechybí ani kulturní a volnočasové aktivity pro děti i dospělé.

Základní informace

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 63 m²
- Lodžie
- Sklep
- Osobní vlastnictví
- PENB: B - velmi úsporná

- Měsíční náklady: 4.048, Kč / 3 osoby + energie

- Lokalita: Praha 10 – Petrovice, Rezlerova

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako dlouhodobou investici v žádané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Přijďte se přesvědčit osobně o jeho přednostech.



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz