

Pronájem 2+kk v novostavbě - Záběhlice, Klapázkova ul.

Klapázkova, Praha 10, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ vratná kauce 2 nájmy; +
provize RK 1 nájem + DPH

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk se sklepem, lodžii a garážovým stáním v klidné ulici na okraji Záběhlic.

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk, celková plocha k užívání je cca 57 m² (vč. sklepa a lodžie) a nachází se ve 2. podlaží. Dům byl postaven v roce 2024 a jde tak prakticky o novostavbu.

Kuchyňský kout je zcela vybaven - lednice, myčka, trouba, sporák s digestoří. Předmětem nájmu je i větší část současného vybavení.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 6m² a na oknech jsou venkovní rolety.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem. WC je součástí koupelny. Je zde dálkové ústřední vytápění.

Součástí nájmu je k dispozici sklep 6,1m² a garážové stání pro jedno auto v suterénu budovy. V budově je výtah a kočárkárna.

LOKALITA:

Byt se nachází na okraji Záběhlic v klidné ulici na dosah přírody. Tato část Prahy aktuálně prochází výraznější obměnou a tvoří se zde mnoho nových pracovních i rekreačních příležitostí. Okolní zástavba je tvořena novostavbami. Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou s 5minutovým dojezdem k metru C - Chodov.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (400 m)
- stanice metra C (2000 m, 5 min bus)
- Košíkovské nádrže (700 m)
- potraviny (50 m)
- U Petra a Markéty (300 m)
- tenisová hala (550 m)
- Plavecký bazén (1300 m)

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 23.000 Kč měsíčně (včetně vybavení a parkovacího stání).

Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 3.500 Kč/měs.

Elektrina je převedena přímo na nájemce.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail: michal@michalrydlo.com