

Pronájem bytu 3kk, 102 m² vč. terasy 8 m², komory a sklepu, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha

38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč
včetně el. energie a plynu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3+kk, 102 m² s terasou cca 8 m², komorou a sklepem cca 3 m², Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky či samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) do velmi klidné přední části domu s pěkným výhledem do blízkého okolí i na vzdálené Hradčany, Prahu 1 a Petřín, a na západ (2 ložnice) do klidného zadního prostranství domu se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci. Je navíc nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyňského koutu, 2 neprůchozích ložnic, prostorné koupelny, samostatného WC s umyvadlem a komory. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, zánovní el. troubou a lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a zánovní velkoformátové TV. Nábytek je viz foto včetně vestavěných šatních skříní. V prostorné koupelně jsou 2 umyvadla, vana, nový sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v případě nabídky možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské pískoviště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řadou menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 min chůze je Metro C - Ládví, tram č. 10 a několik linek busu (včetně i příměstských).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Kauce je ve výši 76.000 Kč (je možné ji uhradit ve 2 splátkách) + vratná záloha ve výši 40.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail: sona.kutnohorska@kuzopartners.cz