

## Prostorný tříložnicový byt č. 7 v historickém centru Prahy u náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha

### 55 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 7 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 123,9 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí nadstandardní bydlení v samotném centru Prahy s prostorným interiérem, kvalitním vybavením a výbornou dostupností veškerých služeb i historických památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, prostornost a reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i kompletní občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství luxusních butiků a obchodů světových značek. V pěší vzdálenosti jsou Prašná brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 2.300 EUR/měsíc. Zálohy na energie činí 300 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 200 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc bez DPH 21 % (celkem 665 EUR/měsíc včetně DPH). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)