

## Pronájem kanceláří IQ Ostrava, 28. října, Moravská Ostrava a Přívoz

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	5178 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory v moderním administrativním projektu IQ Ostrava, který se nachází přímo v širším centru Ostravy.

Tento projekt tvoří dvě spojené budovy o 12 a 9 podlažích a nabízí vysoce účelné kancelářské prostory, které jsou inteligentním řešením pro širokou škálu obchodních činností včetně středisek sdílených služeb. Moderní výškové budovy s prostornými podlažími a otevřeným uspořádáním poskytují krásné výhledy na nedaleké Beskydy nebo kulturní památku Dolní Vítkovice a lze je snadno a flexibilně upravit přesně dle konkrétních potřeb nájemce.

Proč právě tento projekt:

- \* moderní „zelená budova“ tvořená dvěma propojenými objekty s využitím přírodních materiálů
- \* flexibilní členění prostoru s možností úpravy otevřeného uspořádání
- \* bezpečný a efektivní provoz díky kontrolovanému vstupu osob do budovy
- \* občanská vybavenost přímo v objektu (služby, kavárna, restaurace a coworking)
- \* profesionální správa budovy sídlící přímo v objektu
- \* klidné prostředí obklopené více než 5 000 m<sup>2</sup> zelené plochy, park s interaktivním chodníkem a přilehlá cyklostezka

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti a docházkové či dojezdové vzdálenosti se nachází:

- \* stanice MHD Náměstí Republiky zajišťující snadnou dostupnost veřejnou dopravou
- \* historické centrum Ostravy (pouhých 5 minut chůze)
- \* hlavní silniční tahy a dálniční spojky s vynikajícím a rychlým napojením (3 minuty autem)
- \* Mezinárodní letiště Ostrava (30 minut automobilem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Ostravě s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností vozem i městskou hromadnou dopravou, které svým zaměstnancům nabídnou příjemné pracovní prostředí v těsném sepětí s přírodou a centrem města na dosah.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)