Realdomus

Prodej - Byty číslo zakázky: **2924**

Prodej dvou rodinných domů za jednu cenu

Nové město, Trhové Sviny

7 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	**Číslo podlaží v domě:**	0
Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	210 m^2
Celková podlahová plocha:	240 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Sklep:**	5 m^2
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Telekomunikace:**	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	2
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám RK Realdomus prodá dva samostatné rodinné domy na jednom pozemku s velkou zahradou v Trhových Svinech.

Město Trhové Sviny se stává velmi žádanou lokalitou nejen pro svoji polohu, ale především pro veškerou občanskou vybavenost a kulturní dění ve městě. Dostupná vzdálenost do Krajského města, 25km do Rakouska, 25km do Třeboně, 25km do Č. Krumlova a vstupní brána do Novohradských a Slepičích hor. Tam chce bydlet každý!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi dvou domů za cenu jednoho, které jsou pouhých 200m od samotného centra města. První řadový dům nabízí atypickou, mezonetovou dispozici 2+1 s garáží a sklepem. Jedná se o obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, ložnice a koupelna s rohovou vanou. K tomuto domu náleží průjezd, dvůr garáž a sklep. Tato nemovitost je pronajata a majitel by rád zachoval nájemní smlouvu. Tato varianta může být přínosem pro klienty, kteří budou dům financovat úvěrem a nájemník by jim z části pokryl náklady. Zdivo je zde původní, smíšené (kámen, cihla). Otop je zde zajištěn úspornou klimatizací nebo přímotopem.

Druhý dům je samostatně stojící, vzdálen pár metrů od původní stavby. Jedná se o modernější provedení s výstavbou v roce 2000. Dispozice 4+1 s prostornou komorou a dvěma koupelnami. Tento dům je orientován na jih, kde umožňuje krásný výhled a vstup do rozlehlé zahrady, která má výměru 1115m2 a také umožňuje druhý vstup do nemovitosti. Chůzí i jízdou. Cesta je zpevněná. K domu náleží kotelna a zastřešená terasa. V zahradě jsou vysázené ovocné stromy a keře. Tento prostor vybízí k zahradničení s možností rozsáhlé realizace výstavního exteriéru.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás vezmu na prohlídku a sdělím podrobnější informace

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter

Vyřizuje
Bc. Kamila Padertová
Tel.: 605 821 851
GSM: 602794999
E-mail: padertova@realdomus.cz