

**Prodej bytu 2+kk s lodžii, 40,5 m² u metra C,
Teplická, Praha****6 600 000 Kč**
za nemovitost

Teplická, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii o výměře 40,5 m² v ulici Teplická, Praha 9 - Strážkov.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a je v původním, avšak zchovalém stavu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb i rozpočtu.

Dispozice bytu poskytuje praktický základ pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Velkou výhodou je spíž přímo v bytě a sklepní kóje, které nabídnou další úložný prostor. Byt je s lodžii.

Lokalita Praha 9 - Strážkov nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra C Strážkov, autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, služby i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Pro volný čas a odpočinek můžete využít také nedaleký Park Přátelství.

Součástí prezentace jsou rovněž vizualizace, které ukazují jednu z možných podob bytu po rekonstrukci.

PENB: C - úsporná.

Domluvte si prohlídku a přijďte se osobně podívat na byt s velmi zajímavým potenciálem v dobře dostupné části Prahy.

Reality Škutovi váš partner v realitách. Ev. číslo: 656771.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz