

## Prodej garáže v Karlových Varech - Tuhnicích

Karlovy Vary

**560 500 Kč**

za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji garáž bez čp. v osobním vlastnictví, v Karlových Varech - Tuhnicích. Tato cihlová garáž se nachází na klidném místě, které zaručuje dobrý přístup a bezpečnost. S zastavěnou plochou 18 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro parkování vozidla či využití jako skladiště pro další potřebné věci. Výška vrat je 182cm! Stav objektu je dobrý - čistý, je tudíž vhodný k okamžitému využití. Garáž je suchá a dobře zabezpečená (třemi zámky), což ocení každý majitel, který si cení ochrany svých věcí. Umístění v Tuhnicích je výhodné pro svou dobrou dostupnost do centra Karlových Var a blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Střecha je pokryta falcovaným plechem a slouží velmi dobře. Elektřina v garáži není, je však na sousedící nemovitosti, tudíž by neměl být žádný problém k jejímu zavedení. Výška vrat 182 cm, šířka vrat 237cm, šířka garáže 281cm, hloubka garáže 517cm. Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají bezpečné a praktické místo pro své vozidlo, či další využití, např. pro sklad. Nepropáste tuto příležitost a staňte se majitelem této garáže v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer****GSM:** 608558138**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)