

## Pronájem útulného vybaveného bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**19 000 Kč**  
za měsíc+ zálohy na poplatky  
6.000,- včetně elektřiny a  
internetu + 19.000,- +  
DPH provize RK + 30.000,-  
vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou nabídku - byt do posledního detailu vybavený a ihned připravený k nastěhování. Navíc disponuje terasou o výměře 31,2 m<sup>2</sup>, má sklepní kóji a vlastní parkovací místo ve společné garáži. Nachází se v bytovém domě, který byl kolaudovaný před 5 lety.

Dispozice bytu je 2+kk, užitná plocha 46,2 m<sup>2</sup> byla rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, chodbu a komoru oddělenou závěsem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Na chodbě a v komoře jsou úložné prostory, botník, věšák a police. Kuchyň je vybavena myčkou, sporákem s troubou, lednicí a digestoří, najdeme tu komody, stolek a židle. V obývacím prostoru je rozkládací lůžko, knihovna a konferenční stolek. V ložnici je menší dvoulůžko, pracovní kout a dvě skříně. Nábytek je bílé barvy, spolu s velkými okny na terasu tak byt působí velmi světle. Nachází se v posledním 5. NP, terasa proto nabízí naprosté soukromí a krásně tak zvětší obytný prostor o venkovní místo k relaxaci. Na chodbě, na patře jako byt, je k dispozici samostatná zděná komora.

Ve společné garáži na Vás čeká vlastní parkovací místo, odkud se pohodlně dostanete výtahem až k bytu.

Při podpisu smlouvy skládá nájemce kauci 30.000 Kč a provizi RK. Vzhledem k vybavenosti bytu upřednostní majitel zájemce bez zvířat, maximálně 2 osoby.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)