

## Pronájem 1+kk s lodžii, 30,5 m<sup>2</sup>

Drahobejlova, Praha 9, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.200 Kč / 1 os,  
4.800 Kč / 2 os za měsíc  
(včetně internetu),  
elektřina - přepis na  
nájemce, vratná kauce: 2  
měsíční nájmy, Neplatíte  
provizi RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Finanční podmínky:

- Nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- Služby: 4.200 Kč / 1 osoba za měsíc, 4.800 Kč / 2 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Budte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, chytře řešené bydlení, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,5 m<sup>2</sup> s vlastní lodžii o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v nově dokončeném prémiovém projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova.

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) - vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Vlastní lodžie (1,3 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů - vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme k dispozici více jednotek dispozice 1+kk v různých patrech a s odlišným vybavením. Standardy se v domě liší: pokud byste preferovali jednotku s předokenními žaluziemi či klimatizací, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Kontaktujte nás.

Dokonalá lokalita - Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu, vzrostlou zeleň a oblíbenou cyklostezku podél říčky Rokytka.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) a kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář níže nebo telefonicky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:** [martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)