

Prodej chaty, chalupy 48 m², pozemek 1.415 m²

25205, Hvozdnice

4 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	1415 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prímý majitel nabízí nádherný svažité pozemek 2135m² se dvěma chatami v divoké přírodě, přesto kousek od Prahy (20-30 minut). Parkoviště je cca 80m od pozemku. Jedná se o původní dřevěné chaty, které jsou v posledních letech průběžně rekonstruovány. Každá má své evidenční číslo. Možno prodat i odděleně.

Jedna chata je z 80. let, disponuje předsíní s kuchyní, sednicí, dvěma malými ložnicemi v podkroví a nově budovanou koupelnou s WC a sprchou. Již hotová je také příprava na kuchyň, kterou nyní budujeme. K chatě náleží dvě prostorné zastřešené terasy.

Druhá chata je romantický srub z r. 1936, kde je předsíň, hlavní sednice a podkroví s ložnicí. Před chatou je nová prostorná terasa 5x7m v úrovni korun stromů, odkud nebudete chtít odcházet.

Podle KN je zastavěná plocha každé chaty 28m².

Obě chaty jsou připojeny na vlastní přípojky elektro (400V), k obecnímu vodovodu a k novému tříkomorovému septiku a pískovému filtru na vlastním pozemku. Vodovod musíme vypínat na zimu, přípojka není v nezámrazné hloubce, ale šly by instalovat nádrže a ty dopouštět, když nemrzne.

Pozemek je dosti svažité, ideální pro milovníky hor a divoké přírody, zahrnuje terasovitá políčka, vlastní skály i kus lesa. U spodní hranice se stékají dva potoky a na protějším svahu je les a skály, vzhledem k terénu a ÚP nehrozí zastavění. Díky slunnému jižnímu svahu nahoře a vlhkému lesu u skal a potoka dole je jen na našem pozemku velká biodiverzita. Za plotem občas běhají mufloni, kanci, srnky a další zvěř.

Na pozemek NENÍ příjezd autem, přístup je z kopce po osadní cestě cca 80m (věcné břemeno užívání). Parkování je vyřešeno na soukromém parkovišti nad chatou, 2 podíly na pozemku parkoviště jsou součástí prodeje.

Pozemku se vzdávám velmi nerad, je to opravdu nádherné místo, ale nastala změna životní situace. Měl jsem spoustu plánů, co tam vybudovat, rád předám ideu a budu dále radit, pokud bude zájem (jsem stav.projektant).

Více fotek a informací pošlu.

Cena novější chaty č.1 s pozemkem je 4.500.000,-

Cena obou chat a pozemků dohromady je 6.890.000,-

RK NEVOLAT! Tato nemovitost je určena výhradně prímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111**

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz