

## Pronájem bytu 3+1 95 m2 Libušina, Bechyně

Libušina, 39165, Bechyně

### 13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie.  
Možnost dopronájmu  
garáže (1 000 Kč/měs.) a  
zahrady (1 500 Kč/měs.).

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný domov, který vám nabídne klid a soukromí? Nabízím k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 3+1 v Bechyni, v klidné ulici Libušina. Tento rodinný dům nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na autobusové či vlakové spoje.

Samotný byt vás nadchne svou velkorysou užitnou plochou 95 m, která poskytuje dostatek prostoru a pohodlí pro celou rodinu. Interiér nabízí pokoje s útulnými podkrovními prvky a je kompletně připravený k tomu, abyste se v něm cítili jako doma.

Skutečným bonusem tohoto bydlení je možnost dopronajmout si zázemí, které pohodlí vašeho života posune ještě o úroveň výš:

Samostatná garáž: Ideální pro bezpečné parkování nebo jako úložný prostor 1 000 Kč/měsíčně.

Vlastní zahrada se skleníkem: O výměře cca 230 m, která je naprosto ideální pro relaxaci a letní posezení 1 500 Kč/měsíčně.

Lokalita v ulici Libušina vám zajistí klidné, ničím nerušené bydlení, a přitom budete mít v docházkové vzdálenosti vše potřebné od obchodů, škol a lékařů až po letní koupaliště či knihovnu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč (bez elektřiny)

Vratná kauce: 26 000 Kč

Odměna RK: 13 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý podnájem. Byt je volný ihned.

Pokud hledáte pohodové bydlení s možností vlastní zahrady a garáže, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)