

Pronájem bytu 2+1, 56 m² Nová Role

10 500 Kč
za měsíc

1. máje, Nová Role

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte pronájem slunného bytu v Nové Roli? V tom případě by vás mohl zajímat byt o dispozici 2+1 (53 m²) se sklepem (3 m²) v ulici 1. máje.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) zatepleného a udržovaného bytového domu bez výtahu. Do domu se dostanete dvěma vchody - z ulice, kde pohodlně zaparkujete, nebo z tichého vnitrobloku plného zeleně s dětským hřištěm.

Ihned při vstupu do bytu se po levé straně nachází praktická vestavěná skříň. Z centrální chodby jsou samostatně přístupné všechny ostatní místnosti. Výhled ze všech oken směřuje do klidného vnitrobloku, což zaručuje ničím nerušené bydlení.

Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči (viz fotogalerie). V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, dále úplně nová pračka a lednice.

Vzhledem k poloze domu máte vše na dosah ruky. Obchody, knihovna, pošta a veškerá občanská vybavenost jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Nedaleko se nachází také oblíbené koupaliště a sportovní areál.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 3.000 Kč (dle počtu osob)
- Elektřina a plyn: přepisují se na nájemníka
- Vratná kauce: 21.000 Kč
- Provize RK: 12.705 Kč (včetně DPH)

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře Viktora Tůšu.



Vyřizuje

Viktor Tůša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz