

Pronájem obchodního prostoru 40 m², Brno - Líšeň

náměstí Karla IV., 62800, Brno-Líšeň, Brno

27 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč za zálohy na služby včetně elektřiny + vratná kauce + provize RK

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 40 m², který se nachází v samotném centru Staré Líšně v Brně, přímo na náměstí Karla IV. Prostor je situován v přízemí budovy s přímým vstupem a je ideální pro provoz kavárny, prodejny, poradenských služeb, showroomu nebo pro jiné podnikatelské záměry.

Dispozice nabízí hlavní otevřenou část o výměře cca 29 m², navazující prostor cca 7,5 m² vhodný jako zázemí, sklad, kuchyňka nebo další provozní část, a samostatnou toaletu o výměře cca 3 m².

Díky strategickému umístění přímo u autobusové zastávky, naproti obchodnímu centru COOP a jen pár minut od dopravního uzlu Novolíšeňská či oblíbeného Mariánského údolí, nabízí tato lokalita vysokou frekvenci lidí a vynikající viditelnost. Je to zkrátka perfektní místo pro Váš nový obchod či kavárnu.

Prostory budou nově vymalovány a kompletně připraveny k nastěhování. V případě zájmu je po dohodě možné realizovat i drobné úpravy interiéru na míru Vašemu podnikání. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Štipák

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: miroslav.stipak@vitom.cz