

## Chrudim polyfunkční objekt

Lupáčova, Chrudim

**17 370 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	612 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Obchodní plocha:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí).

Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů.

Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka.

Zastavěná plocha je 274,2 m<sup>2</sup> + dvůr 25,8 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha 612 m<sup>2</sup> je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m<sup>2</sup>; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m<sup>2</sup>; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m<sup>2</sup>; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy).

Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu.

Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.



Vyřizuje

**Michal Kocourek****Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)