

## Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m<sup>2</sup>

Březová-Oleško

**8 420 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	853 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je stavební pozemek s projektem rodinného domu přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách!

Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m<sup>2</sup>. V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme.

DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici.

Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih.

Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provoz, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně.

Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavu nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice).

U pozemku se nachází vodovodní řád, v rámci projektu je povolena přípojka! Přípojka elektřiny byla v těchto dnech realizována, zbývá uhradit poplatek ve výši 50% za připojení, tj. 36.960 Kč.

Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.



Vyřizuje

**Michal Kocourek****Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)