

## Pronájem byty 2+1, 63 m<sup>2</sup> - Přerov I-Město

Budovatelů, 75002, Přerov I-Město, Přerov

**14 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na spotřebu energií  
3.600,- Kč (internet 300,-  
Kč).

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného a prostorného bytu 2+1 s dvěma lodžii, 63 m<sup>2</sup> - Přerov, ul. Budovatelů. K dispozici od 1. 8. 2026, případně možná domluva i dříve.

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> (54 m<sup>2</sup> byt + 9 m<sup>2</sup> dvě zasklené lodžie) ve vyhledávané lokalitě Přerova na ulici Budovatelů. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a poskytuje krásný výhled na okolí.

Dispozice a vybavení:

- Dva pokoje zajišťující soukromí
- Kuchyň s novou linkou a vstupem na zasklenou lodžii
- Obývací pokoj se vstupem na druhou zasklenou lodžii
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Podlahy: bukové parkety, vinyl a dlažba
- Optický internet s rychlostí 1 Gb/s

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí: nové sádkartonové jádro s minerální izolací, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Je částečně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita:

Ulice Budovatelů se nachází v klidné části Přerova s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete nákupní centrum Galerie Přerov, zdravotnická zařízení, školy, školky a dětská hřiště, samozřejmě MHD. V blízkosti je rovněž městský park Michalov a cyklostezka Bečva.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 14 500 Kč/měsíc

- Zálohy na vodu a teplo: 2 600 Kč/měsíc (voda, topení)
- Záloha na elektřinu: 1.000,- Kč/měsíc
- Vysokorychlostní internet 300,- Kč / měsíc
- Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 20.000,- Kč a provizi realitní kanceláři

Byt je ideální pro náročnější nájemníky hledající moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Majitelé si vyhrazují právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií.

---



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)