



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00250

Prodej bytu 2+kk, 58 m² - Havířská, Zastávka u Brna

Havířská, 66484, Zastávka

4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje výbornou lokalitu, okamžitý výnos z pronájmu a možnost vlastního bydlení do budoucna? Právě jste ji našli.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 58 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Havířská v obci Zastávka u Brna.

Zastávka u Brna patří mezi stále vyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Do centra Brna se pohodlně dostanete autem přibližně za 25 minut, stejně komfortní je i pravidelné vlakové spojení, které patří mezi nejrychlejší možnosti dopravy do města. V docházkové vzdálenosti od domu naleznete supermarket, další obchody, lékárnu, restaurace, kavárny, poštu, zdravotní středisko, mateřskou i základní školu, sportoviště a dětská hřiště. Okolí nabízí také množství cyklostezek, turistických tras a krásnou přírodu, která vybízí k aktivnímu odpočinku. Právě díky těmto benefitům je lokalita dlouhodobě atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemníky. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, takže novému majiteli přináší okamžitý výnos z pronájmu. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt po vzájemné dohodě v přiměřené lhůtě uvolnit.

Součástí bytu je jihozápadně orientovaný balkon, ideální pro odpočinek na odpoledním slunci, a také praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Byt se prodává jako částečně vybavený. Nechybí prostorná předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, plynovým kotlem a pračkou ani ložnice se základním vybavením.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou i lednicí s mrazákem. Veškeré

vybavení, kromě televize, zůstává součástí prodeje.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídkách.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz