



## K pronájmu prostorný byt 2+1, 59,7 m<sup>2</sup> Praha 8, Ládví, ul. Famfulíkova

**20 000 Kč**  
za měsíc

Famfulíkova, 18200, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorný byt 2+1, 59,7 m<sup>2</sup> Praha 8, Ládví, ul. Famfulíkova

Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností metra? Nabízím k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 59,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě plné zeleně.

Dispozice bytu:  
samostatná kuchyň  
dva neprůchozí pokoje  
komora  
koupelna  
samostatné WC

Byt je orientovaný do parku s výhledem na dětské hřiště, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Díky praktickému uspořádání je vhodný pro jednotlivce, pár i studenty na spolubydlení.

Vybavení:  
plně vybavená kuchyň (myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem 230 l, jídelní stůl a 4 židle)  
ložnice se skříní  
obývací pokoj se sedačkou a úložnými skřínkami  
koupelna s umyvadlem, zrcadlem a pračkou Electrolux (9 kg)

V případě zájmu lze část vybavení odstranit nebo byt dovybavit tak, aby lépe vyhovoval studentskému bydlení.

Lokalita:  
metro C Ládví jen několik minut chůze  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
obchody, restaurace, školy, parky i veškeré služby na dosah

K nastěhování od září/října 2026.  
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Nájem: 20 000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby včetně elektřiny: 6 000 Kč / měsíc, pro 2 os  
Kauce: 26 500 Kč  
+Provize RK

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Preferujeme dlouhodobého a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva@seznam.cz)