



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0070

## Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

Bezručova, Králův Dvůr

**18 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 3+kk o velikosti 85 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Králův Dvůr u Berouna.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní a pohodlné bydlení. Velkým bonusem jsou dvě samostatné koupelny, což zajišťuje vyšší komfort pro rodinu nebo spolubydlení. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený.

Nájemné: 18.500 Kč/měs. + poplatky 4.600 Kč/měs.

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Odměna RK ve výši jednoho nájemného

Možnost parkovací stání + 640 Kč/měs.

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 85 m<sup>2</sup>

2 koupelny

3. patro (bez výtahu)

Klidné okolí s dobrou dostupností

K nastěhování od 1.9.2026

V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky i sportovní zařízení. Výborná dopravní dostupnost - na dálnici D5 i do centra Berouna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Kolařík**

**GSM:** 604 831 298

**E-mail:** [michal.kolarik@impira.cz](mailto:michal.kolarik@impira.cz)