

Pronájem bytu 2+1, na ul. Bráfova v Brně - Žabovřeskách, 58 m² s vlastní půdou 52 m² a s možností už

Bráfova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

21 900 Kč

za měsíc

záloha na energie a vodu
3.900 Kč za měsíc pro 1
osobu (další osoba + 500
Kč/měs), + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, který je umístěný v 1. patře zděného domu nedaleko centra města Brna, na ulici Bráfova, v lokalitě Žabovřesky. Celková podlahová plocha bytu činí 57,7 m². Z bytu je přístupný půdní prostor o výměře 52 m², který lze výhradně užívat. Zahradu za domem lze využívat k odpočinku a posezení. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro spolubydlení studentů nebo pracujících.

Z předsíně jsou samostatné vstupy do obou pokojů (24,8 m², 14,5 m²), kuchyně (5 m²) a na půdu. Z kuchyně se vstupuje do koupelny s toaletou (5,9 m²). Byt je orientován západním a východním směrem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, šatní skříní a botníkem v předsíni a postelí s nočním stolem v pokoji. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Ve všech místnostech jsou instalována osvětlovací tělesa. Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým boilerem.

Připojení k internetu je v zavedeném rozsahu zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dostupností do centra Brna i autem na městský okruh. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 13.7.2026 a je vhodný pro maximálně 4 osoby.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz