



Prodej - Byty

číslo zakázky: 140046MT-1

## Prodej luxusního apartmánu 2+kk 57 m<sup>2</sup> s vlastní terasou, Říčky v Orlických horách

**9 890 000 Kč**  
za nemovitost

51761, Říčky v Orlických horách

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný horský apartmán o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>, který zaujme nejen svým moderním provedením, ale především velkorysou terasou o rozloze 59 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, rekreačního využití i atraktivní investiční příležitosti v jedné z nejoblíbenějších lokalit Orlických hor. Apartmán je navržen s důrazem na praktičnost i nadčasovou eleganci. Dispozici tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a prostorná šatna. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují obytný prostor s venkovní terasou, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo soukromé wellness. Apartmán se prodává včetně moderního vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání nebo pronajímání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, pračka, televizor a připojení k internetu. O maximální komfort se stará podlahové vytápění, předokenní rolety a zabezpečovací systém. Samozřejmostí je vlastní samostatný vstup do apartmánu, který zajišťuje dostatek soukromí. K apartmánu náleží také zastřešené parkovací stání, které oceníte po celý rok. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Ski areál Říčky je vzdálen pouhé čtyři minuty jízdy autem, což z apartmánu činí ideální místo pro milovníky zimních sportů i celoroční rekreace. Díky rostoucímu zájmu o ubytování v této oblasti představuje apartmán také velmi zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů. Říčky v Orlických horách patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Moderní Ski centrum nabízí několik kilometrů sjezdových tratí, čtyřsedačkovou lanovku, večerní lyžování i kvalitní zázemí pro rodiny s dětmi. V letních měsících se lokalita mění v ráj pro cyklisty a turisty. Nedaleko se nachází oblíbená Stezka v oblacích na Anenském vrchu a další turisticky oblíbená místa. Milovníci přírody ocení čisté horské prostředí, rozsáhlé lesy a množství turistických tras vedoucích po hřebenech Orlických hor. Pokud hledáte místo, které nabízí klid, vysoký standard bydlení, soukromí a současně výborný investiční potenciál, je tento apartmán jedinečnou příležitostí, která splní očekávání i náročných zájemců. Pro více informací nebo sjezdání osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)