

Stavební pozemek 718 m² s historickou stodolou a jedinečným potenciálem - Malý Újezd u Mělníka

27731, Malý Újezd

4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková plocha:	718 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení nebo investici? Pak vás tato nabídka určitě zaujme.

Nabízíme stavební pozemek o výměře 718 m² v obci Malý Újezd u Mělníka. Součástí pozemku je původní zděná stodola, která dodává celé nemovitosti jedinečný charakter a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Velkou zajímavostí je, že je na pozemku v katastru nemovitostí stále evidována původní stavba s číslem popisným 15, přestože již fyzicky neexistuje. Konkrétní možnosti další výstavby nebo využití pozemku doporučujeme ověřit na příslušném stavebním úřadě.

Technické informace

- * výměra pozemku: **718 m²
- * historická zděná stodola
- * na pozemku je samostatná vodovodní přípojka
- * možnost napojení na veřejnou kanalizaci
- * možnost zřízení nové elektrické přípojky
- * přístup z obecní komunikace

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s příběhem a chtějí vytvořit něco výjimečného – ať už nový domov, rekreační zázemí, ateliér, dílnu nebo investiční projekt.

Možnost rozšíření nabídky

V případě zájmu je možné zakoupit také sousední rodinný dům se samostatným pozemkem a garáží. Spojením obou částí vznikne ucelený areál s mimořádným potenciálem pro bydlení, podnikání nebo vícegenerační využití.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme veškeré informace.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz