



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0895

Prodej bytu 3+1, Planá nad Lužnicí

Příčná, Planá nad Lužnicí

3 795 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v ulici Příčná č.p. 443 v Plané nad Lužnicí, který se nachází ve zděném bytovém domě a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici.

Byt se nachází v prvním patře a disponuje celkovou podlahovou plochou 68,4 m², z čehož užitná plocha činí 65,6 m². Nemovitost je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, a nabízí tak možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozičně byt nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro každodenní život. Velkým benefitem je balkon o výměře 2,7 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 7 m², jenž nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu v podobě kolárny a sušárny.

O vytápění bytu je postaráno dvěma způsoby. K dispozici je kotel na tuhá paliva, který umožňuje ekonomický provoz, a zároveň elektrokotel, který zajišťuje vyšší komfort a jednoduchou obsluhu.

Další výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem, kde je dostatek parkovacích míst pro rezidenty i návštěvy.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy D, což představuje běžný standard u obdobných zděných bytových domů.

Planá nad Lužnicí patří mezi vyhledávané lokality díky své výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka, mateřská a základní škola, obchody s potravinami, restaurace, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je také blízkost města Tábor, které je vzdálené jen několik minut jízdy a nabízí kompletní občanskou vybavenost i pracovní příležitosti.

Pokud hledáte prostorný byt ve zděném domě, v osobním vlastnictví, s výbornou dostupností služeb a možností úprav dle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail: vvondryska@visionreality.cz