

Pronájem skladové haly (745 m²), Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku

Ve Žlábku, 19300, Praha 20, Praha

77 000 Kč

za měsíc

+ společné služby 21 233 Kč + kauce + provize RK

Celková plocha: 745 m²**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Doprava:

dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu (745 m²) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. Uzamčená zpevněná plocha disponuje příjezdem pro kamiony a velkým manipulačním prostorem. Nachází se uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. K dispozici od 10/2026. Areál je 24/7 střežen bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku. Nájemné: 77 000 Kč / měsíc. Služby areálu: 21 233 Kč / měsíc. Celkem: 98 233 Kč / měsíc. Provize RK: 77 000 Kč + 21 % DPH.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz