

## Prodej domu 5+kk 155m<sup>2</sup> , 564m<sup>2</sup> pozemek, bazén, Horoušánky

Podzimní, Horoušany

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí, perfektně upravenou zahradu a zároveň rychlé spojení do Prahy? Právě jste ho našli.

V klidné ulici Podzimní 422 v Horoušánkách nabízíme k prodeji krásný rohový rodinný dům 155m<sup>2</sup> s pozemkem 564m<sup>2</sup>, který díky svému umístění poskytuje více soukromí, větší pozemek a příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život.

U domu jsou tři vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu, takže je připraven i na moderní způsob dopravy.

Dominantou domu je nádherně upravená zahrada, která nabízí vše, co si lze od rodinného bydlení přát. Najdete zde vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, prostornou terasu s posezením, místo pro grilování, dva zahradní domky pro uložení vybavení i zahradní techniky, vlastní workoutovou zónu a romantický kout mezi pivoňkami, který přímo vybízí k odpočinku s knihou nebo ranní kávou. Celá zahrada je pečlivě udržovaná a vytváří skutečnou oázu klidu.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlí celé rodiny. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Nechybí ani relaxační místnost s vlastní saunou, koupelna se sprchovým koutem a praktická technická místnost s prostorem pro pračku i sušičku. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a celé patro doplňuje prostorná koupelna s vanou.

Dům je postaven jako kvalitní dřevostavba, která nabízí příjemné vnitřní klima, výborné tepelněizolační vlastnosti a úsporný provoz.

Lokalita, kde se dobře žije

Horoušánky patří mezi velmi vyhledávané obce na východním okraji Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni, přátelskou komunitu a kompletní zázemí pro rodinný život.

V obci se nachází mateřská škola, dětská hřiště, sportovní vyžití i aktivní spolkový život. Základní školy jsou dostupné v sousedních obcích, například v Horoušanech, Úvalech nebo Jirnech, kam je zajištěna výborná dostupnost. Veškerou občanskou vybavenost najdete během několika minut jízdy - supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny, zdravotní služby i další obchody jsou v Úvalech, Klánovicích, Jirnech nebo v obchodní zóně Černý Most.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem po dálnici D11 nebo po silnici I/12. V blízkých Úvalech nebo Klánovicích lze využít vlakové spojení v rámci systému PID, odkud je cesta na Prahu - Masarykovo nádraží přibližně 25 minut. Samozřejmostí je také autobusové spojení do okolních obcí i na stanici metra.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní bydlení, dostatek prostoru, krásnou zahradu a příjemné rodinné prostředí jen pár minut od Prahy, pak by právě tato nemovitost mohla být vaším novým domovem.

Pro více informací a objednání na prohlídku vyplňte kontaktní formulář níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**

**GSM:** +420731621634

**E-mail:** [katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)