

## Prodej Rodinný dům, 243□

53854, Lozice

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt v obci Lozice u Vysokého Mýta o užitné ploše přibližně 243 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o celkové výměře 597 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha objektu činí 410 m<sup>2</sup>.

Nemovitost byla v minulosti využívána jako sklad chemických prostředků místního zemědělského družstva. Díky své dispozici a velikosti nabízí široké možnosti budoucího využití – jako skladové prostory, dílnu, provozovnu, zázemí pro podnikání nebo k celkové rekonstrukci na rodinné bydlení či kombinaci bydlení a podnikání (v závislosti na možnostech územního plánu a příslušných povoleních).

Objekt disponuje pěti místnostmi, malým sklepem a prostornými půdními prostory, které mohou nabídnout další využití. Do budovy je zavedena elektrická energie. Veřejný vodovod i kanalizace jsou vedeny v bezprostřední blízkosti pozemku, což umožňuje jejich budoucí napojení.

Lozice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností do Vysokého Mýta i okolních měst. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce hledající objekt s velkým potenciálem a možností přizpůsobit si jej vlastním potřebám.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118687.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)