

**Pronájem bytu 1+kk/Sklep/Wellness, 36 m²,
Praha 3 - Vinohrady, ul. Vinohradská.**

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 1865,- poplatky + 680,-
elektrina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Vinohradská 160 na pražských Vinohradech. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Rezydentům domu je k dispozici moderní wellness se saunou, architektonicky upravený společný vnitroblok plný zeleně s posezením a venkovní workoutovou zónou s hrazdami pro cvičení. Samozřejmostí jsou také reprezentativní společné prostory domu.

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s přípojkou na pračku. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². V obytném prostoru jsou položeny dřevěné podlahy, v koupelně a chodbě keramická dlažba. Praktická dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Velkou předností této nabídky je samotný rezidenční projekt Vinohradská 160, který byl nově dokončen a nabízí vysoký standard bydlení i společných prostor. Součástí domu je moderní wellness se saunou určené výhradně pro rezidenty, výtah, reprezentativní vstupní prostory a upravený zelený vnitroblok s posezením a venkovní workoutovou zónou. Celý projekt byl navržen s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní městské bydlení.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb. Stanice metra Flora, tramvajové zastávky i autobusové spoje jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města.

Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního odpočinku. V pěší vzdálenosti se nachází Riegrovy sady, Parukářka i Sady Svatopluka Čecha, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti nechybí obchodní centrum Atrium Flora, fitness centra, kavárny ani restaurace.

Projekt Vinohradská 160 představuje moderní městské bydlení ve vysokém standardu s komfortním zázemím a prestižní adresou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail: turkova@soccer-reality.cz