

**Rekreační chata s přenecháním nájmu pozemku -
Praha Suchdol****1 480 000 Kč**
za nemovitost

Starosuchdolská, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi soběstačné chaty o ploše 35 m² ve vyhledávané lokalitě Praha - Suchdol. Hledáte dokonalý únik před shonem velkoměsta aniž byste ztráceli čas dlouhým dojížděním? Kompletně vybavená chata se nachází na mírně svažitém pozemku který je kompletně oplocen a nabízí soukromí od cesty i sousedů. Vjezd zajišťuje dálkově ovládaná brána, autem lze dojet až na pozemek. Možnost přenechání zahradního traktůrku se sekačkou. Chata s hliníkovou střechou má dispozici 2+kk a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní (16 m²), ložnice (15 m²) a koupelny (4 m²). Obě obytné místnosti prosvětlují francouzská okna. Nad koupelnou se nachází úložný prostor (5 m²) a nad ním spací patro s výškou 1 metr se dvěma střešními okny pro plnohodnotné přespání 2 až 3 osob. Střecha objektu je pochozí a přístupná střešním oknem. K chatě náleží krytá terasa (10 m²) a navazující otevřená terasa (cca 20 m²) s 10m² markýzou. Technologické zázemí je umístěno vně za chatou. Objekt je energeticky nezávislý díky ostrovnímu solárnímu systému s panely o výkonu 8 kWp, měničem 3,6 kW a baterií s kapacitou 13 kWh, což umožňuje i nabíjení elektromobilu (je zde i nabíječka na elektroauto). Voda je sezónní z vodovodního řádu s vlastním vodoměrem, platí se pouze skutečné vodné podle vyúčtování sdílené přípojky. Ohřev vody zajišťuje 150l bojler. Na pozemku jsou dva venkovní kohouty na zalévání a jímka na dešťovou vodu. Koupelna disponuje sprchou s termostatickou baterií. Vaření je řešeno plynovým sporákem na dvě PB lahve umístěné vně budovy. V kuchyni je myčka. Teplo obstarává nezávislé naftové topení Webasto (5 kW) s rozvodem vzduchu do všech místností, termostatem a dálkovým zapínáním přes aplikaci. Spotřeba činí cca 6 litrů za 24 hodin podle venkovní teploty. V chatě je zaveden neomezený internet (25/5 Mbps za 250 Kč/měsíc s možností přenechání smlouvy). Bezpečnost zajišťuje alarm napojený na pult centrální ochrany s možností aktivace na nového majitele. Alarm funguje jako chytrá domácnost a spolu s internetovým kamerovým systémem umožňuje dálkově ovládat bazén, bránu, zvonek, topení i bojler. Solární systém utáhne zimní provoz alarmu, internetu a kamer. Vzhledem k sezónnímu vypínání vody z řádu chata není určena k celoročnímu bydlení. Na zahradě se nachází zapuštěný bazén o rozměrech 5,5 x 3,5 metru s hloubkou 1,5 metru. Je vybaven duální filtrací (čerpadla 550W a 250W), solinátorem na výrobu chloru, robotickým vysavačem a 5kW tepelným čerpadlem pro ohřev vody s příkonem 1,2 kW. Na zahradě je třešeň a dvě jabloně. Lokalita kombinuje klid s výbornou dostupností, zastávka autobusu MHD je vzdálena pouhých 5 minut chůze od pozemku. Předmětem prodeje je vlastnictví stavby, technologického vybavení a přenechání práv dlouhodobé pachtovní smlouvy k pozemku o výměře 1000 m² s ročním nájemným do 25 000 Kč. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře. Ev. číslo: 656737.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz