

## Rekreační dům se zahradou, vhodný k celoročnímu užívání Mnichovice u Říčan

25164, Mnichovice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

provize je započtena

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=2Gf8ZYwnLzH>

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační dům o dispozici 3+kk a obytné ploše 77 m, situovaný na pozemku o výměře 317 m v klidné části obce Mnichovice.

Dům byl postaven v roce 2021 a je zasazen do mírně svažitého terénu. Nemovitost má přidělené číslo evidenční, takže je možné čerpat hypotéku.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, ložnice, garáž/technická místnost a přímý vstup na zahradu. Hlavní obytné podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a francouzské okno vedoucí na terasu a zahradu. Podkroví lze využít jako další pokoj či dětský prostor.

Mezi hlavní výhody patří klidná lokalita, vlastní zahrada, terasa a dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost v obci. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro celoroční užívání. Jímka 8m<sup>3</sup>, elektřina, topení dřevem.

Přibližně 10 km od domu se nachází nájezd na dálnici D1 s výborným spojením do Prahy i Brna. Nedaleko leží také město Říčany, dlouhodobě hodnocené jako jedno z nejlepších míst pro život v České republice. V Mnichovicích naleznete kompletní občanskou vybavenost a příjemným bonusem je i lyžařský svah vzdálený pouhých 1,3 km.

Nemovitost je ihned k dispozici, prohlídky možné po dohodě kdykoliv.



Vyřizuje

**Ešnerová Monika**

**Tel.:** +420 601327567

**GSM:** +420 601327567

**E-mail:** [monika@monareality.cz](mailto:monika@monareality.cz)