



Prodej - Byty

číslo zakázky: 140052MT-1

Prodej luxusního apartmánu 2+kk 75 m² s vlastním balkonem, Říčky v Orlických horách

9 200 000 Kč
za nemovitost

51761, Říčky v Orlických horách

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný horský apartmán o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 75 m², který zaujme nejen svým moderním provedením, ale také vlastním balkonem s nádherným výhledem na okolní horskou krajinu. Apartmán se nachází ve 3. NP a představuje ideální spojení komfortního bydlení, rekreačního využití i atraktivní investiční příležitosti v jedné z nejoblíbenějších lokalit Orlických hor. Apartmán je navržen s důrazem na praktičnost i nadčasovou eleganci. Dispozici tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a prostorná šatna. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a umocňují jedinečný výhled do okolní přírody, který si můžete vychutnávat po celý rok. Apartmán se prodává včetně moderního vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání nebo pronajímání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, televizor a připojení k internetu. O maximální komfort se stará podlahové vytápění, předokenní rolety a zabezpečovací systém. Samozřejmostí je vlastní samostatný vstup do apartmánu, který zajišťuje dostatek soukromí. K apartmánu náleží také garážové parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování po celý rok. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Ski areál Říčky je vzdálen pouhé čtyři minuty jízdy autem, což z apartmánu činí ideální místo pro milovníky zimních sportů i celoroční rekreace. Díky rostoucímu zájmu o ubytování v této oblasti představuje apartmán také velmi zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů. Říčky v Orlických horách patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Moderní Ski centrum nabízí několik kilometrů sjezdových tratí, čtyřsedačkovou lanovku, večerní lyžování i kvalitní zázemí pro rodiny s dětmi. V letních měsících se lokalita mění v ráj pro cyklisty a turisty. Nedaleko se nachází oblíbená Stezka v oblacích na Anenském vrchu a další turisticky atraktivní místa. Milovníci přírody ocení čisté horské prostředí, rozsáhlé lesy a množství turistických tras vedoucích po hřebenech Orlických hor. Pokud hledáte místo, které nabízí klid, vysoký standard bydlení, soukromí a současně výborný investiční potenciál, je tento apartmán jedinečnou příležitostí, která splní očekávání i náročných zájemců. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz