

## Prodej, byt 3+1 v osobním vlastnictví, Trhové Sviny

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sídliště, Trhové Sviny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REALDOMUS Vám nabízí ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Trhové Sviny, v ulici Sídliště, v těsné blízkosti prodejny LIDL.

Byt o výměře 78 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Díky své dispozici a velikosti představuje ideální domov pro rodinu, pár i jako investici k pronájmu.

### DISPOZICE BYTU

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání jednotlivých místností:

- \* kuchyně (bez kuchyňské linky) - možnost realizace dle vlastních představ
- \* prostorný obývací pokoj
- \* ložnice
- \* dětský pokoj či pracovna
- \* vestavná šatna v chodbě - elegantní řešení úložných prostor
- \* koupelna a samostatné WC

K bytu náleží prostorný sklep, samozřejmostí je také využití společných prostor - kolárny a sušárny.

Dům prošel revitalizací - je zateplen a vybaven plastovými okny, což přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

### LOKALITA

Byt se nachází v příjemné a klidné části Trhových Svinů, která je vyhledávaná právě pro svou kombinaci dostupnosti služeb a pohodové atmosféry menšího města.

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost supermarketu LIDL, který zajišťuje komfort každodenních nákupů.

Trhové Sviny jako celek nabízejí kompletní občanskou vybavenost - naleznete zde školy, školky, zdravotní péči, obchody i restaurace. Centrum města je snadno dostupné a poskytuje vše potřebné pro každodenní život.

Město je obklopeno krásnou jihočeskou přírodou, která vytváří ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času - procházky, cyklistika či relax v zeleni jsou zde přirozenou součástí života.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic, a to jak autem, tak pravidelným autobusovým spojením.

#### PROČ PRÁVĚ TENTO BYT

- dostatek prostoru pro rodinu
- praktická dispozice s šatnou
- možnost rekonstrukce dle vlastních potřeb
- klidná lokalita s dostupností služeb
- ideální i jako investice

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která nabízí klid i praktické zázemí, tento byt může být tou správnou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit osobní prohlídku.  
Ráda Vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.

#### Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje mají informativní charakter. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím zvolených kritérií. Fotografie znázorňují současný stav a vizualizace nového bydlení.



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:** [pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)