

Pronájem bytu 2+1, 52 m² - Zlín

Podvesná IV, 76001, Zlín

12 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 6 164 Kč, včetně DPH, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 52 m², situovaný ve Zlíně na ulici Podvesná IV.

Tato bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2010 rekonstrukcí zahrnující zateplení a novou fasádu. Plastová okna s dvojsklem zajišťují klidné a tepelně úsporné bydlení.

Byt nabízí prostornou kuchyni, velkorysý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro relaxaci, útulnou ložnici a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Úložné prostory jsou šikovně řešeny vestavěnými skříněmi v chodbě a ložnici a rovněž praktickou spíží, což zajišťuje dostatek místa pro Vaše věci. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dodatečný prostor pro uložení sezonních věcí nebo sportovního vybavení.

Je vytápěn dálkovým topením z místní teplárny a připojen na veřejný vodovod, plynovod, elektřinu a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je orientace ložnice i obývacího pokoje na západ. Díky tomu je dostatečně světlý a nabízí příjemnou atmosféru s přísunem denního světla a odpoledního slunce, což je ideální pro relaxaci po pracovním dni.

Dům se nachází v klidné části Zlína s kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou k dispozici mateřská a základní škola, dětská hřiště, obchody, restaurace a další služby, které Vám usnadní každodenní život. Centrum Zlína, včetně náměstí, je vzdáleno jen 10 minut chůze a pohodlnou dostupnost do všech částí města zajišťuje blízká zastávka městské hromadné dopravy.

Byt je částečně zařízen a připraven k nastěhování od 1.9.2026.

Cena nájemného činí 12 000 Kč měsíčně a je uvedena bez energií. Zálohy za energie a služby jsou ve výši 6 164 Kč. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 18 164 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři v částce odpovídající jednomu kompletnímu měsíčnímu nájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi a věřím, že tento byt může být Vaším novým domovem.

Tomáš Batík & Explicit Reality



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz