



# Reality Dosedělová

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 105

## Pronájem rodinného domu 159 m<sup>2</sup>, pozemek 743 m<sup>2</sup>

26601, Železná

**35 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem rodinného domu o dvou samostatných bytových jednotkách s dispozicí 2+1 a 3+1 se zahradou s výbornou dostupností jak do Prahy, Berouna, tak i do Kladna v obci Železná. Rodinný dům se svojí dispozicí 2+1 (75 m<sup>2</sup>) a 3+1 (82 m<sup>2</sup>) je ideálně vhodný buďto pro větší početnější rodinu, nebo lze po dohodě pronajmout samostatně přízemí 2+1 a 1.patro 3+1 s terasou zvlášť. K dispozici je zahrada o výměře 269 m<sup>2</sup>, s možností parkování až 3 aut na vlastním pozemku(dvorku) s elektr. otvíráním vrat.Přízemní byt 2+1 je částečně zařízen starším nábytkem, který lze dle potřeby a dohody vyklidit.Výhody lokality:• klidné prostředí na dosah přírody• výborná dostupnost do Berouna (cca 10 minut) i do Prahy (cca 25 minut), do Kladna (cca 20min.)• občanská vybavenost v blízkém okolíNájemné: 35 000 Kč / měsícPoplatky: 8 000 Kč + popelnice (vyúčtovatelné poplatky)Kauce: 1 měsíční nájmyProvize RK: 1 měsíční nájemVolný od: ihnedPokud hledáte kombinaci přírody, klidu a výborné dostupnosti, nenechte si tuto nabídku ujít.Pro více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:** [dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)