

## Investiční příležitost na Šumavě - projekt s vysokým stupněm připravenosti na hranici CHKO Šumava

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vimperk

<b>Plocha parcely:</b>	1579 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Šumavy. Předmětem nabídky je rozsáhlý nemovitostní areál připravený na realizaci výjimečného projektu ve Vimperku.

Projekt je připraven k okamžité realizaci a představuje ideální příležitost pro investory, developery i provozovatele sociálních a zdravotních služeb hledající již připravený development s minimálními realizačními riziky.

Klíčové parametry projektu:

- celková výměra areálu: více než 11 000 m<sup>2</sup>
- užitná plocha objektu: cca 4 000 m<sup>2</sup>
- pravomocné stavební povolení
- kompletní projektová a realizační dokumentace včetně výkazu výměr
- vybudované inženýrské sítě
- projekt navržen pro kapacitu 84 lůžek s možností budoucího rozšíření až na 144 lůžek
- možnost převzetí provozní společnosti připravené k poskytování sociálních služeb.

Projekt byl v průběhu přípravy konzultován s Jihočeským krajem a je koncipován v souladu s dlouhodobými potřebami rozvoje pobytových sociálních služeb v regionu, včetně předpokládaného budoucího zařazení do krajské sítě sociálních služeb.

Umístění areálu na hranici CHKO Šumava představuje významnou konkurenční výhodu z hlediska atraktivity lokality i omezených možností budoucí nové výstavby v širším území.

Rozsah areálu, charakter území a vysoký stupeň projektové připravenosti současně poskytují budoucímu investorovi značnou flexibilitu při optimalizaci využití a dalším rozvoji projektu v souladu s jeho dlouhodobou investiční strategií a platnými územně-plánovacími podmínkami.

Pro více informací mě prosím kontaktujte. Rád Vám sdělím veškeré detaily k projektu, jeho ekonomickému potenciálu i možnostem dalšího rozvoje. Máme k dispozici detailní prezentaci projektu a kompletní podklady k následnému jednání, včetně projektové dokumentace a informací k provozní společnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)