

## Prodej RD, Dambořice

Šabata, Dambořice

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné lokalitě Dambořice, na adrese Šabata 100. Tato nemovitost se nachází v malebném Jihomoravském kraji, v obci která zdůrazňuje klid a bezpečí pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště daleko od ruchu velkoměsta.

Dům stavebního materiálu cihla má jedno podlaží a nabízí celkovou plochu domu 73 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely činí 156 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i drobné zahradničení, i když navazující zahrada není součástí, je v pronájmu obce a je možné v nájmu pokračovat. Nemovitost je ihned volná k nastěhování.

Co se týče dispozic, dům je klasifikován jako 3+1, což je ideální pro rodinu nebo pár hledající dostatek prostoru pro život. Typ vlastnictví je osobní, což zjednodušuje převod vlastnictví na nového majitele.

V domě vybavení zahrnuje garáž, což je praktickým řešením pro majitele automobilu nebo jako extra prostor pro skladování. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrická energie, což standardně pokryje všechny běžné potřeby domácnosti.

Díky jednopodlažní konstrukci je dům přístupný a praktický bez nutnosti zdolávání schodů, což ocení zejména starší osoby nebo rodiny s malými dětmi. Ulice Šabata, na které se nemovitost nachází, je známá svou klidnou a přátelskou atmosférou, což zaručuje příjemné bydlení. Přímou u domu dětské hřiště.

Pokud hledáte prostorný, světlý a praktický domov v srdci Jihomoravského kraje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky této atraktivní nemovitosti.



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

GSM: 420607000021

E-mail: [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)