

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20284

STAVEBNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE 3 849 m² VE STAŘECHOVICÍCH - ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

2 500 Kč
za m²

Stařechovice

Celková plocha:	3 849 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE 3 849 m² VE STAŘECHOVICÍCH - ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 3 849 m² v klidné části obce Stařechovice.

Pozemek je tvořen parcelou st. 15 o výměře 1 557 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parcelou č. 74/1 o výměře 2 292 m² (zahrada). V minulosti se na pozemku nacházela stavba, která byla odstraněna, což může budoucímu vlastníkovi usnadnit přípravu nového stavebního záměru.

Nemovitost se nachází v zastavěném území obce v ploše určené pro bydlení a díky své celkové výměře nabízí široké možnosti budoucího využití. Pozemek je vhodný nejen pro výstavbu prostorného rodinného domu s rozsáhlou zahradou a zázemím, ale představuje také zajímavou investiční příležitost. Vzhledem k velikosti a uspořádání pozemku je možné prověřit možnost jeho rozdělení na více stavebních parcel, což může být zajímavé zejména pro investory či developery zaměřené na výstavbu rodinných domů.

Pozemek má zajímavý tvar a nadstandardní rozměry. Užší strana pozemku měří přibližně 26 metrů, protější strana přibližně 46 metrů a délka obou bočních stran činí zhruba 105 metrů.

Velkou předností je umístění v klidné neprůjezdné ulici, které zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro bydlení. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, což významně usnadňuje budoucí výstavbu.

Obec Stařechovice se nachází pouhé 2 km od Kostelce na Hané a přibližně 8 km od Prostějova. Nabízí tak ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i sportovní vyžití.

Lokalita je oblíbená také díky krásné hanácké krajině, která nabízí množství možností pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Hlavní výhody pozemku:

- celková výměra 3 849 m²
- zastavěné území obce určené pro bydlení
- veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidná lokalita v neprůjezdné ulici
- potenciál pro individuální bydlení i investiční záměr
- možnost prověření rozdělení na více stavebních parcel
- výborná dostupnost do Prostějova

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail: lenka.kvapilova@dachi.cz