

Jedinečný pozemek 3 126 m² s vlastním rybníkem 350 m² a domem k rekonstrukci

4 990 000 Kč
za nemovitost

Kalivody

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	určený k demolici
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si nekupujete jen kvůli domu. Kupujete si klid, soukromí a atmosféru, kterou nelze vytvořit během několika let. Přesně taková je tato venkovská usedlost v obci Kalivody.

Na pozemku o celkové výměře 3 126 m², vzdáleném pouhých 35 minut jízdy od Prahy – Zličína, se nachází původní rodinný dům, hospodářské budovy a především vlastní rybník o rozloze přibližně 350 m², který spolu se vzrostlými stromy vytváří prostředí, jaké se dnes hledá jen velmi těžko.

Největší hodnotou této nemovitosti je prostor, soukromí a charakter místa, který vznikl desítky let. Vzrostlá zeleň, klidné okolí a vodní plocha přímo na pozemku vytvářejí atmosféru, kterou běžný stavební pozemek ani novostavba jednoduše nabídnout nedokážou.

Rodinný dům se zastavěnou plochou 139 m² je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky dispozici přibližně 5+kk, prostorné půdě a navazujícím hospodářským budovám nabízí široké možnosti budoucí přestavby. Nový majitel tak získává jedinečnou příležitost zachovat kouzlo původní venkovské usedlosti a zároveň ji přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení.

Součástí nemovitosti je také rozlehlá zahrada s množstvím vzrostlých stromů, která společně s rybníkem nabízí prostor pro odpočinek, rodinná setkání i chvíle, kdy si budete chtít jednoduše odpočinout od každodenního ruchu. Ať už hledáte trvalé bydlení, víkendové útočiště nebo nemovitost s potenciálem vytvořit skutečně výjimečné místo, Kalivody představují příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a disponuje jímkou/septikem. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Pokud hledáte nemovitost, která nenabízí jen dům a pozemek, ale především jedinečné místo s atmosférou, soukromím a obrovským potenciálem, budu se těšit na osobní prohlídku. Věřím, že kouzlo tohoto místa oceníte ještě více než na fotografiích. V případě potřeby Vám samozřejmě rád pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz