

Prodej rodinného dům 3+1 po revitalizaci v Zálší u Veselí nad Lužnicí

5 100 000 Kč
za nemovitost

Zálší

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	193 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v srdci jižních Čech s výbornou dostupností služeb a přírody.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 110 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 402 m², z čehož 209 m² tvoří zahrada. Nemovitost se nachází v klidné části obce Zálší u Veselí nad Lužnicí a představuje ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům prošel celkovou revitalizací, díky čemuž nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti zásadních investic. Bonusem je, že je možnost půdní vestavby. (stavebně připraveno, zasíťováno). Součástí nemovitosti je zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či drobné zahradničení.

Technické informace

- dispozice: 3+1
- užitná plocha: cca 110 m²
- celková plocha pozemku: 402 m²
- zahrada: 209 m²
- napojení na obecní vodovod
- vytápění kotlem na tuhá paliva a přímotopy
- střešní krytina: eternitové šablony
- parkování pro 2-3 automobily přímo před domem
- revitalizace domu

Důležité informace

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Potrubní vedení a přístup k obsluze systému jsou vedeny přes sousední pozemek. Tato skutečnost bude novému vlastníkovi předána v rámci kompletní dokumentace k nemovitosti.

Lokalita

Obec Zálší je malebná jihočeská obec, nabízí příjemné venkovské bydlení v atraktivní části jižních Čech. V dosahu je město Veselí nad Lužnicí s kompletní občanskou vybaveností, školami, zdravotní péčí i obchodní sítí. Okolí nabízí cyklostezky, přírodní zajímavosti a krásnou krajinu Borkovických blat. Samotná obec je známá zachovalou

architekturou selského baroka a poklidnou atmosférou venkova. Milovníci přírody ocení blízkost rybníků.

Doporučuji osobní návštěvu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Zapotoka Cieslarová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail: jirina.cieslarova@re-max.cz