

Nebytový prostor 83m², snížené přízemí, Praha 3 Hartigova

6 990 000 Kč
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně nebytový prostor s dispozicí 3+1 + sklad o celkové výměře 83,2 m² umístěný ve sníženém přízemí cihlového domu po rekonstrukci v ulici Hartigova, Praha 3 Žižkov.

Nebytový prostor prošel rekonstrukcí, je zde vstup přímo z ulice. Prostor byl využíván k obchodním účelům a v posledních letech i částečně k bydlení. Díky tomu je v prostorách k dispozici koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí, které tvoří kuchyňský kout oddělený od jídelního prostoru barovým pultem.

Současná dispozice je zařízena jako bytová jednotka 3+1 se šatnou.

Ve všech místnostech je na podlahách položena světlá dlažba, vytápění je rozvedeno radiátory a je napojeno na vlastní elektrokotel, teplou vodu zajišťuje el. bojler o obsahu 120l. Kuchyňská linka je vybavena varnou sklokeramickou deskou zn. Gorenje, elektrickou vestavnou troubou zn. Samsung, mikrovlnnou troubou zn. Baumatic a kombinovanou lednicí s mrazákem zn. Amica. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, pračkou zn. LG a sušičkou zn. Whirlpool.

Dům prošel rekonstrukcí fasády, střech a a rozvodů vody a odpadů v domě. Je zde výborná dopravní dostupnost MHD autobusy, v docházkové vzdálenosti je tramvaj (zastávka Ohrada), v okolí jsou restaurace a různé občůdky masna, květinářství, smíšené zboží aj. Na dohled je rozsáhlý park "Vítkov".

Prostor má okna do ulice, vstup je z ulice Hartigova, okna s obytného prostoru, kuchyně a koupelny jsou orientovány do vedlejší ulice Hájkova. Svou dispozicí a výměrou je vhodný jak pro obchod, ale i kanceláře.

Doporučuji prohlídku, kterou Vám rád zprostředkuji.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz