

## Prodej bytu 2+1 33m2 ve Vlašimi

Lidická, Vlašim

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Vlašimi. Byt prošel rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost.

Jeho největší předností je netradiční dispoziční řešení. Kromě hlavní části nabízí také samostatnou obytnou místnost, kterou lze využít jako pracovnu, ateliér, pokoj pro teenagera, šatnu nebo zázemí pro e-shop. Díky tomu poskytuje větší variabilitu než běžné byty podobné velikosti.

Poloha v centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, lékaře i zastávky autobusové a vlakové dopravy.

Byt je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Nemovitost nabízí také zajímavý investiční potenciál. Do budoucna lze uvažovat o odkoupení půdních prostor a jejich propojení s bytem, čímž by vznikl výrazně větší obytný prostor.

Pokud hledáte praktické bydlení nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě přímo v centru Vlašimi, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně ukážeme.



Vyřizuje

**Filip Kakos****Tel.:** 603 967 912**GSM:** 603 967 912**E-mail:** [filip.kakos@rkfinpos.cz](mailto:filip.kakos@rkfinpos.cz)