

## Prodej mezonetových bytů v projektu 3+kk 61 - 66 m<sup>2</sup>, pozemek 136 - 163 m<sup>2</sup> - Bystřice pod Lopeníkem,

**4 940 000 Kč**  
za nemovitost

68755, Bystřice pod Lopeníkem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02819 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Moderní mezonet 3+kk se zahradou: Úsporné bydlení v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid přírody a minimální náklady na provoz? Objevte komorní projekt pouhých čtyř bytových jednotek, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento stylový mezonetový byt 3+kk je ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- k bytu náleží slunná terasa (12-16,4 m<sup>2</sup>) a prostorná zahrada (80-97 m<sup>2</sup>) - ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečné hraní pro děti.
- dispozice rozdělená do dvou podlaží (61-66 m<sup>2</sup>) přirozeně odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
- ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
- projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie:

Zapomeňte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):

- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
- rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
- prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm a plastová okna s izolačními trojskly.

Standardy a připravenost k nastěhování. Byt se prodává dokončený ve vysokém standardu - stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!

- kompletně dokončená koupelna včetně moderních obkladů a sanity.
- bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
- kvalitní pálená střešní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.

Lokalita: Klid přírody s městem na dosah

Bydlení se nachází v malebné a klidné obci přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice,

cyklistice a relaxaci. Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanskou vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodě nebo Uherském Hradišti za prací, kulturou i nákupy.

Postup výstavby a financování:

- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potěry, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Více informací zde: <https://hladisreality.cz/bydleni-pod-lopenikem/>

Aktuálně je stále možnost vybrat si konkrétní jednotku, která vám nejvíce sedne. Ceny se liší v závislosti na zvoleném bytě. Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)