

## Prodej prostorného bytu v Novém Strašecí

Křivoklátská, Nové Strašecí

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt v klidné části města. Dům byl kompletně revitalizován, je zateplený, má novou střechu a výtah.

Původní umakartové jádro v bytě bylo odstraněno a koupelna je zděná. Interiér je dobře udržovaný. V prostorné předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Největší pokoj v bytě byl kdysi příčkou rozdělen na dvě místnosti. Příčka už v interiéru není, aktuálně se jedná o klasickou dispozici 2+1. Toaleta je oddělena od koupelny. Vaří se na elektřině. Teplá a studená voda i topení mají nainstalované měřáky.

Výměry jednotlivých místností:

Pokoj 16,04 m<sup>2</sup>

Ložnice 20,44 m<sup>2</sup>

Kuchyně 12,49 m<sup>2</sup>

Předsíň 8,29 m<sup>2</sup>

Koupelna 3,13 m<sup>2</sup>

Toaleta 1,00 m<sup>2</sup>

Sklep 2,76 m<sup>2</sup>

Naproti domu se nachází supermarket Billa, v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu a poliklinika. Lokalita je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Křivoklátska.

V případě zájmu o prohlídku této zajímavé nemovitosti mě neváhejte kontaktovat, abychom si domluvili termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:** [katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)