

## Rozestavěná dřevostavba na pozemku 885 m<sup>2</sup>

Viničné Šumice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rozestavěnou dřevostavbu rodinného domu na pozemku o výměře 885 m<sup>2</sup> v obci Viničné Šumice, vzdálené přibližně 20 minut od Brna.

Stavba byla navržena jako přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s plánovanou užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>. Nachází se ve fázi rozestavěnosti a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit projekt podle vlastních představ nebo jej přizpůsobit svým potřebám.

Technický stav stavby ponechává prostor pro individuální rozhodnutí budoucího vlastníka. Lze prověřit možnost navázání na stávající projekt a dokončení domu, případně zvážit jiné řešení odpovídající vašim představám i aktuálním požadavkům.

Pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zahradu, terasu, bazén nebo další venkovní zázemí. Výhodou je klidná lokalita na okraji obce s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Inženýrské sítě - elektřina, vodovod a kanalizace - jsou dostupné na hranici pozemku.

Viničné Šumice patří mezi vyhledávané obce díky kombinaci klidného venkovského bydlení a dobré dostupnosti do Brna. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu i pravidelné autobusové spojení. Okolí nabízí množství možností pro pěší turistiku, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte nemovitost, u které si chcete sami rozhodnout o dalším směru realizace, rádi vám poskytneme více informací a provedeme vás osobní prohlídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Sedlmajer****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:** [jan.sedlmajer@re-max.cz](mailto:jan.sedlmajer@re-max.cz)