

**Pronájem kanceláře (21 m<sup>2</sup>), Praha 20 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku**

Ve Žlábku, 19300, Praha 20, Praha

**5 250 Kč**

za měsíc

+ poplatky 599 Kč +  
energie dle spotřeby +  
kauce + provize

<b>Plocha kanceláří:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Ostraha; Vrátnice	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelář (21 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 20 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. K dispozici od 1. 7. 2026. Areál je 24/7 strážěn bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Nájem: 5 250 Kč / měsíc Služby: 599 Kč / měsíc Energie: dle spotřeby Úklid společných prostor: 300 Kč / měsíc Provize: 5 250 Kč + 21% DPH



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)